



## concours >15 maisons bois groupées logements collectifs & groupés — Labbeville<sup>95</sup>

programme	maisons Duplex de types T3, T4 & T5
maitre d'ouvrage	Parc Naturel Régional du Vexin Français (PNRVF)
année de livraison	2014
surface	1 645 m <sup>2</sup>
coût des travaux	2.5 M€ ht (hors VRD)



Le terrain s'inscrit dans sur une prairie pentée à 15% avec une vue imprenable sur la vallée du Sausseron au Nord. Le site est bordé de haies champêtres et d'une forêt au Sud. Le projet souhaite minimiser son impact par rapport aux qualités paysagères du site et de la qualité des vues sur le grand paysage. Seul un maillage de venelles dessert l'ensemble des logements et des espaces extérieurs. La circulation automobile et les stationnements sont cantonnés au pied du terrain : au-delà, tous les accès sont assurés par des circulations douces (piétons, vélos etc). La gestion des eaux de pluies est assurée par un lagunage alimenté par des noues et des talus. Les logements sont regroupés par deux pour optimiser les consommations d'énergie. Les séjours sont de plain-pied avec une terrasse dans le prolongement traitée comme un belvédère. Au-delà de l'organisation générale, les logements et les espaces partagés seront co-conçus par un collectif de futurs habitants.

mission bm architectes

performance

bureau d'études

crédit image

mission de base

RT 2012 -30%

ART PAIS (paysage)

Anoukis studio



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72  
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr  
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire