bm architectes

16 maisons groupées en conception-réalisation

logements collectifs & groupés — antony[92]

programme	8 logements T2, 2 logements T4 et 6 logements T3
maitre d'ouvrage	OPH Antony Habitat
année de livraison	2017
surface	990 m²
coût des travaux	1.6 M€ ht valeur 2016

façades jardin, ouest

façades jardin, ouest

façades rue, est

Pour s'intégrer au tissu pavillonnaire voisin, les maisons seront de gabarit R+1+C et implantées de façon discontinue, alternant les pleins et les vides. Les bâtiments seront construits à l'alignement avec un parking extérieur au centre de la parcelle. Cette organisation permet la création de deux circulations douces qui assurent une liaison entre la rue et la coulée verte située derrière le groupe de maisons. Des éléments de rupture (toitures, escaliers, alignements, arbres, locaux tri sélectif) permettent de créer un rythme et de limiter l'effet linéaire de la parcelle sur plus de 80 mètres de longueurs. Les logements sont conçus sur la base d'une approche passive et de LOWTECH. Le bon sens est privilégié au dépend de la technique, coûteuse à l'installation et à la maintenance : le projet répond à des objectifs de compacité, de regroupement, d'optimisation solaire et d'étanchéité à l'air.

mission bm architectes	mission de base
performance	RT 2012 -30% Effinergie PLUS
bureau d'études	AI environnement (thermique & fluide) & CADUC (BIM manager)
mandataire	groupe OSSABOIS, entreprise générale
crédit image	photos > antoine mercusot

bm archi

PRIX NATIONAL CONSTRUCTION BOIS

bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire