



30 maisons groupées

logements collectifs & groupés — Sablé-sur-Sarthe⁷²

programme	12 logements T4, 15 logements T3 et 3 logements T5 (PLA, PLATS & PLI)
maitre d'ouvrage	Sarthe HABITAT
année de livraison	2009
surface	2 700 m ²
coût des travaux	4.2 M€ ht valeur 2009



Le site articule le centre du village et sa périphérie. Un grand parc public s'associe au programme de trente maisons groupées pour assurer la liaison entre les différents quartiers du village. La réponse se concentre sur les assemblages pour créer simultanément des espaces privatifs tout en qualifiant des espaces publics d'échelles différentes : parc public, rues et placettes. Le stationnement, couvert et extérieur, est associé au projet pour en réduire l'impact. La morphologie des logements reprend le gabarit du tissu pavillonnaire voisin sur R+1+C. La fragmentation des volumes permet une lecture moins brutale du logement : les pièces de vie sont regroupées dans un volume R (toiture terrasse) et les pièces de nuit dans un volume R+1 (toiture pentée). La continuité des pièces (intérieur > intérieur & intérieur > extérieur) est optimisée pour offrir des espaces généreux où les apports de lumière naturelle contribue à la qualité de chaque logement.

mission bm architectes

bureau d'études

architecte associé

crédit image

mission de base

ETCO (thermique, fluide, structure & économie)

Jean-Louis Berthomieu

Jean-Marie Monthiers photographe



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire