



36 logements bois en conception-réalisation logements collectifs & groupés — Yvré-l'Evêque⁷²

programme	33 logements collectifs & 3 logements individuels groupés
maitre d'ouvrage	Sarthe HABITAT
année de livraison	2018
surface	2 590 m ²
coût des travaux	4.3 M€ ht valeur 2017



façades NORD



façades OUEST maisons individuelles



façades EST maisons individuelles



intérieur d'un T3 duplex

Implanté en bordure de village et en limite forestière, ce projet s'implante dans une nouvelle ZAC principalement occupée par du logement individuel et d'un unique collectif. Le projet doit associer les différentes échelles bâties et paysagères. C'est un bâtiment fragmenté que nous proposons : d'Est en Ouest, le projet se décompose en six plots de logements collectifs sur R+2 et, du Nord au Sud et en un groupe de trois logements individuels. Les plots de collectifs s'appuient sur un niveau de parkings semi-enterrés alors que les maisons sont posées sur le sol naturel. Les plots sont détachés pour libérer les vues. Pour les collectifs, les dessertes sont extérieures par des coursives au Nord. Au Sud, les façades sont largement ouvertes sur des terrasses privatives. Ces bâtiments, collectifs et individuels, sont construits en ossature bois préfabriquée par l'entreprise CRUARD charpente sur un délai optimisé de douze mois de chantier. Le choix de la conception-réalisation a contribué à garantir coûts & délais à la maîtrise d'ouvrage.

mission **bm architectes**

performance

bureau d'études

mandataire

crédit image

mission de base + EXE partielle

RT 2012 -30% E+C-

CARRE D'AIRE (économie) BLIN (thermique) URBATERRA (vrd) DB
acoustique & WIGWAM (labellisation E+C-)

CRUARD charpente, entreprise générale

photos > antoine mercusot



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire