



concours > 10 logements bois groupés logements collectifs & groupés — Seine Maritime⁷⁶

programme	maisons Flat & Duplex de types T3, T4 & T5,
maitre d'ouvrage	OPH Habitat 76
année de livraison	2014
surface	Duplex > T3D pour 74 m ² , T4D pour 85 m ² & T5D pour 98 m ² Flat > T3F pour 65 m ² , T4F pour 77 m ² & T56F pour 89 m ²
coût des travaux	1 250 € ht valeur 2014 (hors VRD)



Les attentes du programme se concentrent sur du logement individuel, groupé ou diffus, majoritairement implantés en zone rurale. Le maître d'ouvrage souhaite globaliser la commande et de l'annualiser. Ce nouveau mode d'achat, le contrat cadre, permet d'un côté de simplifier la procédure de commande (le même groupement) et, de l'autre, d'optimiser les coûts par l'assurance d'un volume de travaux annuels. BM architectes propose ici les solutions reproductibles & adaptables [so'BOIS](#). Associée à l'entreprise charpente CUILLER frères, nos réponses reposent sur un habitat à faible impact environnemental associé à des performances thermiques élevées. Les logements sont conçus autour de la même base technique (fondations, murs & planchers bois, cellule technique et réseaux préfabriqués) et, grâce aux variables (revêtements sol & murs, couverture, toiture, assemblages verticaux & horizontaux, accès) nos solutions garantissent des réponses adaptées à chaque contexte (programme, terrain & coût d'objectif).

mission bm architectes

performance

bureau d'études

mandataire

crédit image

mission de base

RT 2012 -30% certification QUALITEL A+

SENOVA (thermique & fluide), CHAUVIERE (économie) & WIGWAM (santé)

CUILLER frères, entreprise générale

Anoukis studio



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire