bm architectes

concours > 18 logements collectifs bois en conception-réalisation

logements collectifs & groupés — le mans[72]

programme	18 logements collectifs (T2 à T4 flat, T5 duplex) sur 18 stationnements aériens
maitre d'ouvrage	LE MANS METROPOLE habitat
année de livraison	2022
surface	1 323 m²
coût des travaux	2 260 000 € HT (valeur janvier 2022)

Le terrain est situé au sud de la gare TGV, dans le quartier Miroir Batignolles composé par un tissu urbain mixte associant logements individuels & collectifs, équipements publics avec des gabarits variés allant du R+1+C au R+5. Le projet a l'ambition d'être une réponse GLOBALE au PROGRAMME mais aussi aux enjeux du MANS METROPOLE (bâtir une agglomération durable, solidaire & innovante) avec :

- Un alignement avec les constructions existantes,
- Une fragmentation des volumes avec un programme réparti sur deux bâtiments (A & B) d'échelle & de gabarits différents (R+3 & R+2),
- Un volume "décollé" & un volume "posé" au sol,
- Un îlot vert avec un espace partagé & collaboratif ouvert sur la ville,
- Un "immeuble villas" avec une entrée & un jardin privatif par logement,
- Construire en bois (ossature planchers & murs, parements) pour garantir un faible impact carbone,
- Privilégier le "bon sens" & le "lowtech" avec une architecture bioclimatique,
- Réduire les charges locatives avec des performances thermiques élevées,
- Valoriser le circuit court (économie circulaire) avec un choix de partenaires locaux (bureaux d'études, entreprises & industriels),
- Encourager l'innovation & le réemploi de matériaux.

mission bm architectes	mission de base + EXE
performance	RE2020, seuil carbone 25, label BBCA
bureau d'études	CARRE D'AIRE (économie), RACINE BE (ossature bois), LCA (fluides & thermiques), URBATERRA (vrd)
mandataire & entreprise générale	charpente CENOMANE & ESBTP
crédit image	perspective > ANOUKIS studio

bm archi

PRIX NATIONAL CONSTRUCTION BOIS

bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire