bm architectes

concours > 22 logements collectifs & individuels bois en conception-réalisation

logements collectifs & groupés — Seiches-sur-le-Loir[49]

programme	20 logements collectifs & 2 individuels (T2 au T4), une salle communale & des locaux d'activités
maitre d'ouvrage	MAINE & LOIRE habitat
année de livraison	2022
surface	1 305 m²
coût des travaux	3 250 000 € HT (valeur mars 2022)

La parcelle fait partie du bourg ancien qui s’est développé autour de l’église Saint-Aubin. Par sa proximité avec le centre historique, le terrain d’assiette est soumis à l’avis de l’ABF. Cette morphologie urbaine produit des qualités d’espaces intérieurs comme extérieurs : Les rues sont constituées par des alignements de bâtis individuels de petites échelles (R+1 à R+2) laissant place à des ruptures visuelles vers les cours & les jardins. Le bourg ancien s’est ensuite développé avec l’arrivée des tanneurs. Toute une cité ouvrière se construit autour des "Tanneries Angevines". Le terrain d’assiette fait partie de cet ancien site industriel situé en périphérie du bourg ancien. Le projet s’inspire de ce contexte qui associe histoire & industrie. Notre ambition est de renforcer l’identité du bourg ancien & industriel & de créer des liens avec le centre-ville.
Le projet se décompose en quatre bâtiments de gabarits différents (volumes décalés, alternance de pleins & de vides) générant un front bâti discontinu. Nous proposons un projet "poreux", qui laisse visible le cœur de parcelle depuis les deux rues. Nous implantons les espaces publics du programme (locaux d’activités & salle communale) au cœur du terrain, desservis par une venelle piétonne accessible depuis les deux rues. Nous reconstituons ainsi la morphologie du bourg ancien avec des volumes fragmentés & des échappées visuelles vers le cœur de la parcelle. Tous les bâtiments seront réalisés en bois pour limiter leur impact carbone. L’usage de bardages métalliques en façade fera référence au passé industriel du site.

mission bm architectes	base + EXE partielle
performance	RE2020 seuil carbone 2025, E2C2
bureau d’études	CARRE D'AIRE (économie), RACINE BE (ossature bois), LCA (fluides & thermiques), DBA (acoustique)
mandataire & entreprise générale	charpente CENOMANE
crédit image	perspective > ANOUKIS studio

bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire