bm architectes

concours > 50 logements bois & béton en conception-réalisation

logements collectifs & groupés — lorient[56]

programme	50 logements collectifs (du T1 au T4 flat, T5 & T6 duplex) & commerces en RDC sur stationnements en sous-sol
maitre d'ouvrage	LORIENT habitat
année de livraison	2020
surface	3 660 m² SHAB
coût des travaux	6 190 000 € HT (valeur février 2020)

Le terrain intègre la nouvelle zac Bodélio (700 logements, commerces, services & un parc urbain) avec trois thématiques fortes : la porosité des îlots, le développement durable & la présence du végétal.
Le projet de LORIENT habitat est la première étape de cette opération de rénovation urbaine : la réponse doit donner l'image d'une stratégie qualitative. Le projet souhaite porter les ambitions urbaines de Lorient avec :

1. UN ILOT OUVERT sur la ville & sur le quartier,
2. UNE FRAGMENTATION DES VOLUMES avec un programme réparti sur trois bâtiments d'échelle & de gabarits différents,
3. UNE APPROCHE BIO-CLIMATIQUE avec le choix d'une structure mixte bois/ béton & des bâtiments de bon sens,
4. UNE PRIORITE AUX CIRCULATIONS DOUCES avec un réseau de venelles piétonnes,
5. UN ILOT VERT avec un espace intérieur & végétalisé ouvert sur la ville.

Le projet est réparti sur trois plots A, B & C de gabarits différents : Les plots A & B en R+5, le plot C en R+2.
Chaque logement est organisé autour de deux groupes d'espaces clairement identifiés pour en optimiser le fonctionnement : l'espace JOUR et l'espace NUIT. Toutes les pièces de vie sont systématiquement orientées soit au Sud, soit à l'Ouest pour optimiser le confort thermique des pièces à vivre (séjour, salon & cuisine) qui se prolongent à l'extérieur, soit sur un jardin privatif (logement en RDC) soit sur une terrasse (logement en ETAGE). Toutes les circulations intérieures sont éclairées naturellement. Ce choix apporte une qualité aux déplacements & encourage le lien social.
Pour être en cohérence avec notre objectif de conception durable, les choix techniques reposent sur un système constructif mixte dissociant structure & enveloppe : le béton pour la structure (poteaux, refends, poutres & planchers) & le bois pour la vêture (murs manteaux en FOB).

mission bm architectes	base + EXE partielle
performance	E3C2
bureau d'études	CARRE D'AIRE (économie) ANJOU (structure) KYPSELI (thermique & fluides)
mandataire & entreprise générale	ROUSSEAU charpente & ossature,
crédit image	perspective > BANANA REPUBLIC office

bm archi

PRIX NATIONAL CONSTRUCTION BOIS

bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire