bm architectes

concours > village solidaire de 10 studios bois en conception-réalisation

logements collectifs & groupés — Trignac[44]

programme	10 studios (T1bis), salle commune, service & chenil
maitre d'ouvrage	SILENE habitat
année de livraison	2024
surface	270 m²
coût des travaux	650 000 € HT

Le projet de ce village solidaire se doit d'être inclusif & généreux pour faciliter la reconstruction & la sociabilisation d'anciens SDF souvent accompagnés par leurs animaux. Les solutions constructives ne doivent pas être stigmatisantes.
Le projet est construit autour de l'idée d'un village : les dix logements (type 1 pmr) sont répartis sur six îlots logements groupés & distribués par une rue centrale. Cette dernière est orientée Est/ Ouest créant ainsi deux entrées dédiées à ses extrémités. L'entrée Est est destinée aux encadrants associée à un parking de cinq places. L'entrée Ouest est destinée aux résidents associée au chenil & une place de stationnement PMR.

Trois plots sont implantés au Sud de la rue & trois au Nord. Au Sud, le premier plot marque l'entrée du bâtiment avec la salle commune (avec la buanderie, le sanitaire & le bureau) qui se prolonge sur une terrasse couverte. La position du bureau & de la salle commune permettra d'assurer le contrôle des accès au bâtiment. Tous les plots sont détachés les uns des autres pour assurer l'autonomie de chaque logement. L'entre-deux est occupé par un espace extérieur pour individualiser l'entrée de chaque logement. Le projet reste poreux & perméable pour tisser des liens visuels avec l'extérieur, vers le stade & la ville.
Sur la base d'éléments préfabriqués en 3D bois, chaque studio sera réalisé & assemblé en usine HORS-SITE pour limiter le délai & les nuisances de chantier.

mission bm architectes	base + EXE partielle
performance	RE2020, E2C2, label BBCA
bureau d'études	EMENDA (thermique & fluides)
pré fabricateur, entreprise générale & mandataire	WBI

bm archi

PRIX NATIONAL CONSTRUCTION BOIS

bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire