



## extension d'une maison bourgeoise logements individuels — Orsay<sup>91</sup>

programme

extension et rénovation d'une maison

maitre d'ouvrage

privé

année de livraison

2008



Ce quartier résidentiel est composé de grandes parcelles avec d'imposantes maisons bourgeoises datant du 19ème siècle. Les murs de clôture empierrés, les portails et la végétation forment l'alignement de la rue. Pour s'intégrer, un projet contemporain doit faire preuve de discrétion. L'objectif est de se glisser dans cet environnement qualifié en implantant l'extension en retrait, de façon à la rendre invisible depuis la rue. Le projet réinterprète la toiture à deux pentes imposée par le règlement d'urbanisme. Ici, les deux pans de toiture à 45° sont détachés l'un de l'autre pour s'ouvrir vers la lumière au Sud. Cette disposition génère un espace dynamique dont la hauteur sous plafond peut varier du simple au double (2.5m & 5.0m). Ce nouvel espace, intégrant un ensemble séjour et chambre supplémentaire, est accroché à la cuisine de la maison existante qui, pour l'occasion, est réaménagée par un large décrochement.

mission **bm architectes**

performance

bureau d'études

surface habitable

surface terrain

mode constructif

entreprises bois

crédit image

Mission de base + EXE partielle

RT 2005

JYVAMA (thermique & fluide)

125 m<sup>2</sup>

612 m<sup>2</sup>

ossature bois préfabriquée

WEDGWOOD

Stéphane Chalmeau photographe



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72  
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr  
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire