



## extension d'un mas de vignes

logements individuels — Sauve<sup>30</sup>

programme

maitre d'ouvrage

année de livraison

coût des travaux

extension et rénovation d'un maset de vignes avec un restaurant de plein air

privé

2005

250 k€ TTC valeur 2005



A eux seuls, le paysage, la topographie et la végétation de ce terrain constituent la moitié du projet. La constructibilité du terrain ne tient qu'à la présence d'un ancien mazet (petite construction rurale à pièce unique en maçonnerie enduite de mortier et à couverture de tuiles qui servait autrefois de maisonnette dominicale aux villageois). La particularité de ce programme est d'associer une activité de restaurant de plein air à une maison individuelle. Commune à ces deux fonctions, la cuisine articule les deux entités de ce projet. D'un côté le restaurant avec sa grande terrasse et un volume recouvert de pierres sèches (bloc sanitaire) et de l'autre, l'extension métallique élevée sur deux niveaux. Le mazet est rénové pour accueillir deux chambres avec salles de bain. Le grand volume habitable abrite un séjour double hauteur, une salle à manger et un bureau en mezzanine. L'espace intérieur se prolonge sur une terrasse et la façade est protégé sur soleil par un large débord de toiture. Le choix d'une construction métallique est lié à la proximité d'entreprises agricoles.

mission **bm architectes**

performance

surface habitable

surface terrain

mode constructif

crédit image

mission de base + EXE partielle

RT 2005

140 m<sup>2</sup>

4 500 m<sup>2</sup>

ossature métallique préfabriquée

Jean-Marie Monthiers photographe



**bm architectes île-de-france** 01 46 89 07 72  
23, rue ernest renan [www.bmarchitectes.fr](http://www.bmarchitectes.fr)  
92 190 meudon - france

**bm architectes pays de loire**