



## extension & rénovation d'une maison Watel logements individuels — Ville d'Avray<sup>92</sup>

programme

extension et rénovation

maitre d'ouvrage

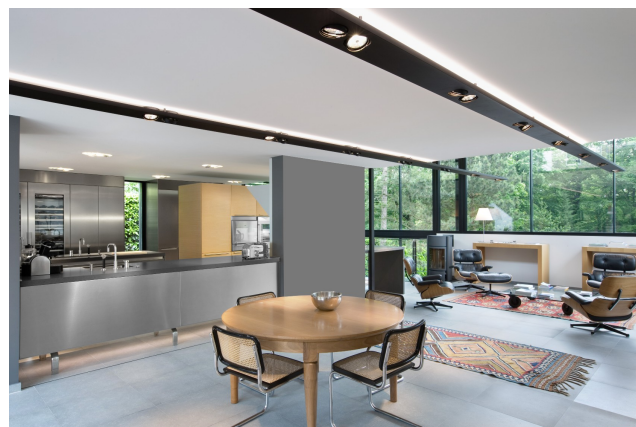
privé

année de livraison

2006 à 2011

coût des travaux

1.990 M€ TTC valeur 2011



C'est ici un travail très spécifique car il s'agit de rénover et d'agrandir une maison construite en 1977 par l'architecte Jean-Pierre Watel (équerre d'argent 1958), véritable précurseur et inspirateur de solutions bois et d'architecture contemporaine. L'objectif était d'adapter cette maison à de nouveaux besoins tout en lui conservant ses qualités d'origine. La maison est posée sur un terrain en pente avec un niveau sur rue et deux sur jardin. Cinq années de travaux ont été nécessaires pour transformer et aménager cette maison. Au rez-de-chaussée haut, les pièces ont été décloisonnées pour libérer les espaces : Le garage a été extrait du volume pour installer une grande cuisine ouverte et une salle à manger. Une chambre et le séjour sont aménagés dans la continuité. Au rez-de-chaussée bas, l'ancien sous-sol enterré est remis à la lumière naturelle par la création d'un patio qui longe la façade Nord. L'espace d'eau y prend place dans une espace traversant où les baies à pivots permettent une ouverture totale des façades. Enfin, les chambres ont été décloisonnées pour en agrandir les surfaces. Aucun des grands principes de cette maison n'a été modifié : horizontalité, transparences et simplicité des matériaux ont été conservées.

mission **bm architectes**

surface habitable

surface terrain

crédit image

mission de base + EXE + mobiliers & équipements de cuisine

410 m<sup>2</sup>

2 500 m<sup>2</sup>

Stéphane Chalmeau & Antoine MERCUSOT photographes



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72  
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr  
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire