bm architectes

extension & rénovation d'une maison Watel

logements individuels — Ville d'Avray[92]

programme	extension et rénovation
maitre d'ouvrage	privé
année de livraison	2006 à 2011
coût des travaux	1.990 M€ TTC valeur 2011

C’est ici un travail très spécifique car il s’agit de rénover et d’agrandir une maison construite en 1977 par l’architecte Jean-Pierre Watel (équerre d’argent 1958), véritable précurseur et inspirateur de solutions bois et d’architecture contemporaine. L’objectif était d’adapter cette maison à de nouveaux besoins tout en lui conservant ses qualités d’origine. La maison est posée sur un terrain en pente avec un niveau sur rue et deux sur jardin. Cinq années de travaux ont été nécessaires pour transformer et aménager cette maison. Au rez-de-chaussée haut, les pièces ont été décloisonnées pour libérer les espaces : Le garage a été extrait du volume pour installer une grande cuisine ouverte et une salle à manger. Une chambre et le séjour sont aménagés dans la continuité. Au rez-de-chaussée bas, l’ancien sous-sol enterré est remis à la lumière naturelle par la création d’un patio qui longe la façade Nord. L’espace d’eau y prend place dans une espace traversant où les baies à pivots permettent une ouverture totale des façades. Enfin, les chambres ont été décloisonnées pour en agrandir les surfaces. Aucun des grands principes de cette maison n’a été modifié : horizontalité, transparences et simplicité des matériaux ont été conservées.

mission bm architectes	mission de base + EXE + mobiliers & équipements de cuisine
surface habitable	410 m²
surface terrain	2 500 m²
crédit image	Stéphane Chalmeau & Antoine MERCUSOT photographes

bm archi

PRIX NATIONAL DE LA CONSTRUCTION BOIS

bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire