bm architectes

maison avec vue

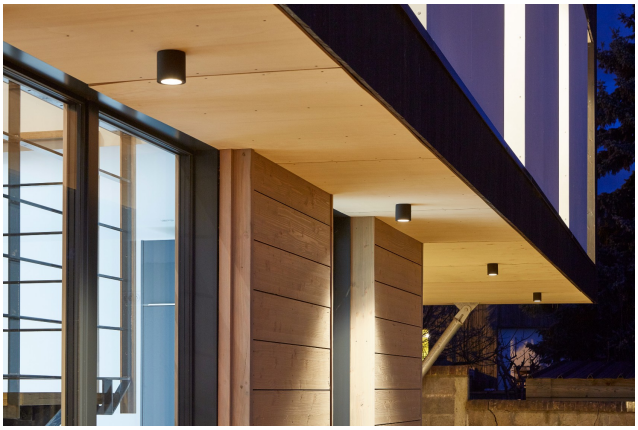
logements individuels — Le Mans[72]

programme	maison neuve
maitre d'ouvrage	privé
année de livraison	2016
coût des travaux	352 k€ TTC valeur 2016

l'entrée vers le sud

la terrasse

détails de façade sud



détails de façade sud

Le terrain est exceptionnel par ses qualités : sa forte pente (15%) est orientée vers le Sud et vers la vue vers le Mans et sa métropole. De plus, de grands arbres occupent le sol et forment une canopée riche de plusieurs essences. Le projet propose deux niveaux pour révéler la pente naturelle : un premier dédié aux pièces de sommeil et de travail (chambres & bureau), le second dédié aux pièces de vie (cuisine, salon, salle à manger & activités communes). Ces deux volumes sont fragmentés. Un vide double hauteur relie les deux étages entre eux avec l'escalier et leur donne une cohésion. La lumière naturelle et le grand paysage au Sud sont deux atouts qui ont permis d'effacer la limite entre l'intérieur et l'extérieur. Même si la surface de chaque niveau est importante (environ 70m² habitables), la transparence et les vues prolongent les vues et libèrent l'espace. Les matériaux et les couleurs ont été sélectionnés pour fragmenter les deux niveaux de la maison : blanc & noir, lames de bardage & panneaux composites. Le terrain glisse sous la maison et les deux chênes conservés contribuent à créer des masques solaires en été.

mission bm architectes	mission de base + EXE partielle
performance	RT 2012 -20%
bureau d'étude	XYLAMA (thermique, fluides) & RACINE be (structure bois)
surface habitable	170 m²
surface terrain	825 m²
mode constructif	ossature bois préfabriquée

PRIX NATIONAL CONSTRUCTION BOIS

bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue de l'église
92 190 meudon - france
www.bmarchitectes.fr

bm architectes pays de loire