



## maison cinétique

logements individuels — Sèvres<sup>92</sup>

programme

maitre d'ouvrage

année de livraison

coût des travaux

maison neuve

privé

2015

472 k€ TTC valeur 2015



La maison est construite sur un terrain divisé (loi ALUR) recouverts d'arbres de grande taille (cèdre, noyers & tilleuls). L'architecture bioclimatique est encouragée par l'orientation Nord/ Sud du terrain et une déclivité de 10%. Les volumes bas et fragmentés de la propriété d'origine, le cèdre, les vues, la pente et le Sud sont les points de départ de ce projet. Sur un sous-sol total, trois volumes abritent le programme : la vie collective, les enfants et les parents. Trois boîtes constituent la maison avec des propriétés et des matériaux tous différents. Ils sont articulés par un vide de trois niveaux : La triple hauteur est accompagnée par un mur bibliothèque doublé par l'escalier. BM architectes prolonge ici sa réflexion sur le lien entre la conception et la mise en œuvre, sur la performance LOWTEC et sur des solutions de BONS SENS. Le bois est un élément de réponse efficace aux nouveaux enjeux de société. De plus, l'entreprise charpente CENOMANE et, plus globalement, la filière SECHE garantissent d'excellentes performances thermiques et environnementales avec un très haut niveau de qualité d'assemblage.

mission bm architectes

performance

bureau d'études

surface habitable

surface terrain

mode constructif

entreprise bois

crédit image

mission de base + EXE partielle

RT 2012

JYVAMA (thermique & fluide)

179 m<sup>2</sup>

680 m<sup>2</sup>

ossature bois préfabriquée

charpente CENOMANE

photos > antoine mercusot



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72  
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr  
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire