



maison code barre

logements individuels — Issy-les-Moulineaux⁹²

programme

maître d'ouvrage

année de livraison

coût des travaux

maison neuve

privé

2014

324 k€ TTC valeur 2014



détails de façade



la sous-face du débord de façade

La faible profondeur du terrain et le PLU imposent une implantation en fond de parcelle avec une maison mono-orientée sur deux niveaux. La coupe permet de retrouver une double orientation par le décolllement de l'étage : Une longue verrière éclaire le vide et le fond du rez-de-chaussée. Cette source de lumière zénithale génère le déboîtement du premier niveau, créant un débord de façade. Cette casquette contribue au confort d'été. Le rez-de-chaussée est entièrement dédié aux pièces de JOUR avec des espaces volontairement ouverts, sans cloisonnement. L'escalier prend sa place dans le vide et dessert l'étage qui abrite les pièces de NUIT et un bureau. A l'étage, la façade est protectrice, du soleil et des vues avec une résille bois. Pour cette maison bio-climatique, le choix du bois et de la préfabrication est encore une évidence (faible impact et minimum de nuisance). Au-delà, ce projet minimise les apports techniques avec une approche LOWTECH. Cette maison a été préfabriquée par l'entreprise charpente CENOMANE. Un délai total de sept mois a suffi pour réaliser cette maison malgré un environnement complexe (étroitesse de la rue & faible surface de stockage).

mission bm architectes

performance

bureau d'études

surface habitable

surface terrain

mode constructif

entreprise bois

crédit image

mission de base + EXE partielle

RT 2012

SENOVA (thermique & fluide)

116 m²

300 m²

ossature bois préfabriquée

charpente CENOMANE

photos > antoine mercusot



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire