bm architectes

maison code barre

logements individuels — Issy-les-Moulineaux[92]

programme	maison neuve
maitre d'ouvrage	privé
année de livraison	2014
coût des travaux	324 k€ TTC valeur 2014

détails de façade

la sous-face du débord de façade

La faible profondeur du terrain et le PLU imposent une implantation en fond de parcelle avec une maison mono-orientée sur deux niveaux. La coupe permet de retrouver une double orientation par le décollement de l'étage : Une longue verrière éclaire le vide et le fond du rez-de-chaussée. Cette source de lumière zénithale génère le déboitement du premier niveau, créant un débord de façade. Cette casquette contribue au confort d'été. Le rez-de-chaussée est entièrement dédié aux pièces de JOUR avec des espaces volontairement ouverts, sans cloisonnement. L'escalier prend sa place dans le vide et dessert l'étage qui abrite les pièces de NUIT et un bureau. A l'étage, la façade est protectrice, du soleil et des vues avec une résille bois. Pour cette cette maison bio-climatique, le choix du bois et de la préfabrication est encore une évidence (faible impact et minimum de nuisance). Au-delà, ce projet minimise les apports techniques avec une approche LOWTECH. Cette maison a été préfabriquée par l'entreprise charpente CENOMANE. Un délai total de sept mois a suffi pour réaliser cette maison malgré un environnement complexe (étroitesse de la rue & faible surface de stockage).

mission bm architectes	mission de base + EXE partielle
performance	RT 2012
bureau d'études	SENOVA (thermique & fluide)
surface habitable	116 m²
surface terrain	300 m²
mode constructif	ossature bois préfabriquée
entreprise bois	charpente CENOMANE
crédit image	photos > antoine mercusot

bm archi

PRIX NATIONAL DE LA CONSTRUCTION BOIS

bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire