



## maison & cabinet médical logements individuels — Clamart<sup>92</sup>

programme

maison d'habitation et locaux d'activité

maitre d'ouvrage

privé

année de livraison

2007

coût des travaux

380 k€ TTC valeur 2007



Le terrain est situé en cœur de ville, dans un quartier résidentiel. Le règlement d'urbanisme impose une construction en fond de parcelle, heureusement orientée à l'Ouest. La hauteur autorisée se limitant à deux niveaux, il n'était pas possible de déployer le programme à la verticale pour intégrer les deux parties du programme (activité & logement). L'idée est donc d'implanter l'activité en sous-sol et le logement en rez-de-chaussée sur un niveau. La présence d'un patio permet à la lumière naturelle de largement éclairer les locaux d'activité. Implantée sur l'arrière du terrain, la maison est vitrée sur tout son rez-de-chaussée pour profiter du jardin, dans le prolongement. Malgré une position mono-orientée, les pièces de vie (séjour, cuisine et salle à manger) profitent d'une double orientation grâce à une verrière et un vide double hauteur. A l'étage, les chambres sont protégées par des façades plus opaques. Le bois est ici un choix constructif pour une maison réalisée sur un délai de huit mois, gros œuvre compris avec un niveau de sous-sol.

mission bm architectes

mission de base + EXE partielle

performance

RT 2005

Surface habitabl

310 m<sup>2</sup>

Surface terrain

420 m<sup>2</sup>

Mode constructif

ossature bois préfabriquée

Entreprise bois

WEDGWOOD

crédit image

Jean-Marie Monthiers photographe



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72  
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr  
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire