



ligne 45 so'BOIS

logements individuels — Vans⁰⁷

programme

maison neuve

maitre d'ouvrage

privé

année de livraison

2016

coût des travaux

415 k€ TTC valeur 2016



Cette maison s'appelle la LIGNE 45, issue des solutions reproductibles et adaptables [so'BOIS](#). Fondateur, l'agence BM architectes développe des réponses à des budgets serrés, situés entre la maison de constructeurs (CCMI) et la maison d'architecte. La LIGNE est une maison qui se développe horizontalement, adaptée à de grands terrains. La maison est décollée du sol et partiellement posée sur un socle maçonné grâce à la déclivité du terrain naturel. Le plan propose des espaces modulables car seules les façades sont porteuses : le nombre de chambres pourra varier selon les besoins des occupants (travail à domicile, étudiant ou personne âgée). Les dégagements sont limités pour profiter de grands espaces décroissés. Le choix du bois est systématique pour les solutions so'BOIS, toutes préfabriquées. Le confort thermique (été comme hiver) est ici recherché pour le bien être des occupants avec, notamment, des brises soleil orientables et une façade épaisse traitée en cursive. Des équipements spécifiques (revêtements de façade et de sol, aménagements intérieurs, mode de chauffage, options) permettront d'adapter chaque réponse à son contexte et éviter la répétitivité. Ici la maison est équipée des éléments suivants : bardage en Douglas, panneaux composites Eternit, de brises soleil orientables et de panneaux solaires. Cette maison est occupée par une personne et a été préfabriquée par l'entreprise CBF-LIFTEAM installée en Savoie (73).

mission bm architectes	mission de base + EXE partielle
performance	RT 2012
bureau d'études	SENOVA (thermique & fluide)
Surface habitable	130 m ²
Surface terrain	890 m ²
Mode constructif	ossature bois préfabriquée
Entreprise bois	CBF-LIFTEAM
crédit image	Antoine Mercusot photographe



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france