bm architectes

maison cube 45 so’BOIS

logements individuels — Viroflay[78]

programme	maison neuve so’BOIS (CUBE 45)
maitre d’ouvrage	privé
année de livraison	2013
coût des travaux	370 k€ TTC valeur 2013

Cette maison s'appelle la CUBE 45, issue des solutions reproductibles et adaptables so'BOIS. Fondateur, l'agence BM architectes développe des réponses à des budgets serrés, situés entre la maison de constructeurs (CCMI) et la maison d'architecte. Le terrain est grand & plat. La CUBE est une maison compacte dont l'emprise au sol réduite (80m²) a pour objectif de limiter le besoin de foncier et l'étalement urbain. Le plan propose des espaces modulables car seules les façades sont porteuses : le nombre de chambres pourra varier selon les besoins des occupants (travail à domicile, étudiant ou personne âgée). Les dégagements sont limités pour profiter de grands espaces décloisonnés. Le choix du bois est systématique pour les solutions so'BOIS, toutes préfabriquées. Le confort thermique (été comme hiver) est ici recherché pour le bien être des occupants avec, notamment, des brises soleil orientables. Des équipements spécifiques (revêtements de façade et de sol, aménagements intérieurs, mode de chauffage, options) permettront d'adapter chaque réponse à son contexte et éviter la répétitivité. Ici la maison est équipée des éléments suivants : bardage en Douglas avec saturateur noir, un sous-sol total et un garage avec abri. Cette maison est occupée par cinq personnes et a été préfabriquée par l'entreprise charpente CENOMANE en Sarthe (72).

mission bm architectes	mission de base + EXE partielle
performance	RT 2012
bureau d'études	SENOVA (thermique & fluide)
surface habitable	150 m²
surface terrain	420 m²
mode constructif	ossature bois préfabriquée
entreprise bois charpente	CENOMANE
crédit image	Antoine Mercusot photographe

bm archi

PRIX NATIONAL CONSTRUCTION BOIS

bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire