



maison cube 56 so'BOIS

logements individuels — Verrières-le-Buisson⁹¹

programme

maison neuve

maitre d'ouvrage

privé

année de livraison

2013

surface

310 k€ TTC valeur 2013

coût des travaux

310 k€ TTC valeur 2013



Cette maison s'appelle la CUBE 45, issue des solutions reproductibles et adaptables [so'BOIS](#). Fondateur, l'agence BM architectes développe des réponses à des budgets serrés, situés entre la maison de constructeurs (CCMI) et la maison d'architecte. Le terrain est grand & plat. La CUBE est une maison compacte dont l'emprise au sol réduite (80m²) a pour objectif de limiter le besoin de foncier et l'étalement urbain. La maison est posée sur pieux métalliques, la décollant du sol. Le plan propose des espaces modulables car seules les façades sont porteuses : le nombre de chambres pourra varier selon les besoins des occupants (travail à domicile, étudiant ou personne âgée). Les dégagements sont limités pour profiter de grands espaces décroissés. Le choix du bois est systématique pour les solutions so'BOIS, toutes préfabriquées. Le confort thermique (été comme hiver) est ici recherché pour le bien être des occupants avec, notamment, des brises soleil orientables. Des équipements spécifiques (revêtements de façade et de sol, aménagements intérieurs, mode de chauffage, options) permettront d'adapter chaque réponse à son contexte et éviter la répétitivité. Ici la maison est équipée des éléments suivants : chauffage gaz, bardage en Douglas naturel et un garage avec abri. Cette maison est occupée par quatre personnes et a été préfabriquée par l'entreprise charpente CENOMANE en Sarthe (72).

mission bm architectes

performance

bureau d'études

surface habitable

surface terrain

mode constructif

entreprise bois

crédit image

mission de base + EXE partielle

RT 2012

SENOVA (thermique & fluide)

135 m²

2180 m²

ossature bois préfabriquée

charpente CENOMANE

Antoine Mercusot photographe



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire