



maison d'angle

logements individuels — Meudon⁹²

programme

maison neuve

maitre d'ouvrage

privé

année de livraison

2018

surface

180 m²

coût des travaux

480 k€ TTC valeur avril 18



façade nord



façade sud

La situation du terrain impose une réponse urbaine et domestique : il faut s'y glisser en douceur. Deux volumes composent cette maison bois préfabriquée : le premier est décollé, le second est posé au sol. Ils sont articulés autour d'un vide occupé par l'escalier. Pour se protéger de la rue, les pièces de vie sont en surplomb. Le RDC bas est réservé au studio et aux pièces techniques. Le RDC haut abrite les pièces de vie et la grande terrasse, prolongement extérieur de cette maison de ville. Les étages sont dédiés aux espaces privatifs des chambres. Le jardin est traité comme une épaisseur végétale, en protection de la rue. Pour les façades du volume haut, l'idée est de produire un volume opaque. Seules deux ouvertures viennent le percer : l'écran du séjour et de cadre des chambres. Le traitement cinétique contribue à la dynamique de la façade. Pour le volume bas, en opposition, la façade est plus ouverte et recouverte par des panneaux lisses et blancs.

mission **bm architectes**

performance

bureau d'études

surface habitable

surface terrain

mode constructif

entreprise bois

crédit image

BASE + EXE partielle

RT2012 - 30%

JYVAMA (thermique) + NOVAAwood (structures)

180 m²

200 m²

panneaux CLT NOVATOP

DELAGE charpente

photos > antoine mercusot



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire