



## maison de ville logements individuels — Montrouge<sup>92</sup>

programme

maitre d'ouvrage

année de livraison

coût des travaux

maison neuve

privé

2012

346 k€ TTC valeur 2012



Située en banlieue parisienne, la parcelle est insérée entre deux pignons R+2. Le projet souhaite articuler les deux échelles du quartier, vertical et horizontal, en rapport à la mixité du bâti (collectif et individuel). La maison se décompose en deux volumes : un socle horizontal en rez-de-chaussée et une verticale de deux niveaux. Le socle occupe toute la largeur de la parcelle pour renforcer l'alignement sur rue. Deux entrées y sont implantées : l'accès piétons et l'accès au garage couvert. Les espaces de JOUR ainsi que les deux stationnements couverts occupent tout le rez-de-chaussée. Les espaces de vie sont éclairés par la façade Sud-Ouest et par un shed en toiture qui permettra à ces espaces d'être traversant et de profiter de la lumière du matin. Le séjour et la salle à manger se prolongent sur le jardin : la limite dedans/ dehors s'efface. Les espaces de NUIT (chambres et salles de bain) sont implantés aux étages. L'industriel SYBOIS a préfabriqué murs et planchers. Seules trois semaines de montage ont été nécessaires à l'entreprise CCTO pour assembler l'ensemble des éléments préfabriqués : encore un chantier propre et court !

mission bm architectes	mission de base
performance	RT 2012
bureau d'études	SENOVA (thermique & fluide)
surface habitable	157 m <sup>2</sup>
surface terrain	167 m <sup>2</sup>
mode constructif	ossature bois préfabriquée
entreprises bois	SYBOIS + CCTO



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72  
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr  
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire