













## maison de ville

logements individuels — Viroflay<sup>92</sup>

programme maison neuve

maitre d'ouvrage privé année de livraison 2012

coût des travaux 680 k€ TTC valeur 2012







Situé en centre-ville de la banlieue parisienne, le terrain est implanté entre un petit collectif R+3 au Nord, le jardin d'une maison individuelle au Sud et une maison individuelle à l'Ouest. Le projet se propose d'articuler ces différentes échelles. Pour éviter la nuisance de la rue (bruits et visuels), le rez-de-chaussée sera surélevé d'un demi niveau. Un jardin suspendu permettra une relation directe avec la nature depuis la maison et d'y apporter de la lumière naturelle. Sur la rue au Nord, la façade principale laisse peu de place aux ouvertures, pour privatiser la maison. Au Sud, elle s'ouvre vers le jardin et la lumière par de grandes baies vitrées pour le séjour et la cuisine/ salle à manger qui se prolonge sur la terrasse. Un massif planté bloque la vue vers le voisin. A l'étage, les chambres sont plus fermées, éclairées par une baie verticale. Une casquette et des brises soleil orientables protègent les vitrages des rayons du soleil l'été.

mission bm architectes mission de base + EXE partielle

performance **BBC RT 2005** 

bureau d'études JYVAMA (thermique & fluide)

surface habitable 180 m<sup>2</sup> surface terrain 205 m<sup>2</sup>

Mode constructif ossature bois préfabriquée

**Entreprise bois GESMIER** 



PRIX NATRONIAGNE Chalmemurhbitegtapile-de-france 01 46 89 07 72 www.bmarchitectes.fr 23, rue ernest renan

92 190 meudon - france