



maison pente 45 so'BOIS

logements individuels — Saint-Maurice-Montcouronne⁹¹

programme

maison neuve so'BOIS (PENTE 45) sous contrat de CMI

maitre d'ouvrage

privé

année de livraison

2010



Cette maison s'appelle la PENTE 45, issue des solutions reproductibles et adaptables [so'BOIS](#). Fondateur, l'agence BM architectes développe des réponses à des budgets serrés, situés entre la maison de constructeurs (CCMI) et la maison d'architecte. Le terrain est grand & plat. Les contraintes d'urbanisme se limite à l'usage de la double pente en toiture. Là encore, il s'agit de réinterpréter la double pente en vocabulaire contemporain. Couverte de bacs aciers anthracite, la toiture relie l'ensemble des volumes : habitation, entrée extérieure et garage. La maison est posée sur pieux, la décollant du sol. Le plan propose des espaces modulables car seules les façades sont porteuses : le nombre de chambres pourra varier selon les besoins des occupants (travail à domicile, étudiant ou personne âgée). Les dégagements sont limités pour profiter de grands espaces décroissés. Le choix du bois est systématique pour les solutions so'BOIS, toutes préfabriquées. Le confort thermique (été comme hiver) est ici recherché pour le bien être des occupants avec, notamment, des brises soleil orientables avec détecteur solaire. Des équipements spécifiques (revêtements de façade et de sol, aménagements intérieurs, mode de chauffage, options) permettront d'adapter chaque réponse à son contexte et éviter la répétitivité. Cette maison est occupée par quatre personnes et a été préfabriquée par l'entreprise GALVAING installée en Seine-et-Marne (77).

mission bm architectes	Études et dépôt de PC
performance	RT 2005
bureau d'études	SENOVA (thermique & fluide)
surface habitable	120 m²
surface terrain	1 800 m²
mode constructif	ossature bois préfabriquée
entreprise bois	GALVAING
crédit image	Stéphane Chalmeau photographe



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
 23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
 92 190 meudon - france