



maison tour logements individuels — Clamart⁹²

programme

maitre d'ouvrage

année de livraison

coût des travaux

maison neuve

privé

2012

465 k€ TTC valeur 2012



Situation complexe pour ce petit terrain de centre-ville sur seulement 8.50m de large et littéralement coincé entre deux collectifs de R+4. Sa configuration impose un développement vertical sur une hauteur atypique de 11.50 mètres pour une maison d'habitation. Les plateaux habitables occupent les deux tiers de la largeur. Sur le dernier tiers, se développe l'escalier accompagné d'un vide sur toute la hauteur. Les coursives qui relient l'escalier aux plateaux sont les seuls espaces traversants entre rue et jardin. Les pièces de services sont implantées au RDC pour permettre un socle opaque sur rue. Au premier étage, sont implantées les pièces de vie avec la cuisine, la salle à manger et le salon qui se prolonge sur une terrasse, en surplomb du jardin. Aux étages s'installent deux chambres d'enfants, un espace parental et deux salles d'eau. Les matériaux ont été conservés bruts pour des raisons d'économie. Ce projet tente de démontrer que la préfabrication bois peut s'adapter aux environnements les plus contraints (zone urbaine dense) tout en garantissant un résultat adapté au contexte et aux besoins de ses occupants.

mission bm architectes	mission de base + EXE partielle
performance	RT 2012
bureau d'études	JYVAMA (thermique & fluide)
surface habitable	158 m ²
surface terrain	210 m ²
mode constructif	ossature bois préfabriquée
entreprise bois	CENOMANE
charpente	
crédit image	Antoine Mercusot photographe



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire