



# maison de ville

logements individuels — Meudon<sup>92</sup>

programme

maison neuve

maitre d'ouvrage

privé

année de livraison

2010



Le terrain est issu de division comme de plus en plus de foncier en zone urbaine. Compte tenu d'une forte déclivité, la maison développe sur rue un niveau sur RDC et sur jardin, deux niveaux sur RDC. Le bâtiment est implanté à cinq mètres de l'alignement. Sur rue, à l'Est, la maison se ferme avec une façade opaque libérant quelques ouvertures destinées à éclairer la circulation verticale. A l'Ouest, la façade est en retrait de la toiture et protégée par une grande surface de claustras bois. Le plan est fractionné en deux avec un avant et un arrière détaché par une coursive centrale éclairée par une large verrière en toiture. Les espaces de vie sont localisés en partie basse, avec le jardin dans leur prolongement. Au rez-de-chaussée, l'entrée et la chambre des parents prennent leur place autour d'un escalier triple hauteur. Aux étages s'installent les chambres et les salles d'eau des enfants. Nous développons ici l'idée de la compacité pour optimiser les performances thermiques de la maison sans limiter la qualité de chacun des espaces de la maison. Cette maison bois a été préfabriquée en deux dimensions (murs et plafonds) par l'industriel SOCOPA.

mission bm architectes	Mission de base + EXE partielle
performance	RT 2005
bureau d'études	SENOVA (thermique & fluide)
surface habitable	180 m <sup>2</sup>
surface terrain	350 m <sup>2</sup>
mode constructif	ossature bois préfabriquée
entreprise bois	SOCOPA
crédit image	Stéphane Chalmeau photographe



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72  
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr  
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire