bm architectes

maisons bois groupées en conception-réalisation

logements collectifs & groupés — drôme & isère[26-38]

programme	maisons Flat & Duplex de types T3, T4 & T5
maitre d'ouvrage	Drôme Aménagement Habitat, coordinateur
année de livraison	2014
surface	Duplex > T3D pour 74 m², T4D pour 85 m² & T5D pour 98 m² Flat > T3F pour 65 m², T4F pour 77 m² & T56F pour 89
coût des travaux	1 250 € ht valeur 2014 (hors VRD)

depuis la rue

vue aérienne

Cette opération constitue une double innovation : la première concerne la maîtrise d'ouvrage et le processus d'achat groupé. Six bailleurs sociaux (trois sur la Drôme & trois sur l'Isère) associent leurs besoins pour générer un effet de volume. L'objectif étant de générer un ensemble de cinquante logements par an sur trois années. La seconde concerne la maîtrise d'œuvre à laquelle il est demandé de développer un process bois préfabriqué pour réduire les coûts & les délais. Sur cette opération, BM architectes propose les solutions reproductibles & adaptables so'BOIS. Associées à l'entreprise charpente CENOMANE, nos réponses reposent sur un habitat à faible impact environnemental associé à des performances thermiques élevées. Les logements sont conçus autour de la même base technique (fondations, murs & planchers bois, cellule technique et réseaux préfabriqués) et, grâce aux variables (revêtements sol & murs, couverture, toiture, assemblages verticaux & horizontaux, accès) nos solutions garantissent des réponses adaptées à chaque contexte (programme, terrain & coût d'objectif).

mission bm architectes	mission de base
performance	RT 2012 -30% certification QUALITEL A+
bureau d'études	SENOVA (thermique & fluide)
mandataire	charpente CENOMANE, ossature & charpente, entreprise générale
crédit image	perspective > ANOUKIS STUDIO

bm archi

PRIX NATIONAL CONSTRUCTION BOIS

bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire