



maisons bois groupées en conception- réalisation

logements collectifs & groupés — Drôme & Isère²⁶⁻³⁸

programme

maisons Flat & Duplex de types T3, T4 & T5

maître d'ouvrage

Drôme Aménagement Habitat, coordinateur

année de livraison

2014

surface

Duplex > T3D pour 74 m², T4D pour 85 m² & T5D pour 98 m² Flat > T3F pour 65 m², T4F pour 77 m² & T56F pour 89

coût des travaux

1 250 € ht valeur 2014 (hors VRD)



depuis la rue



vue aérienne

Cette opération constitue une double innovation : la première concerne la maîtrise d'ouvrage et le processus d'achat groupé. Six bailleurs sociaux (trois sur la Drôme & trois sur l'Isère) associent leurs besoins pour générer un effet de volume. L'objectif étant de générer un ensemble de cinquante logements par an sur trois années. La seconde concerne la maîtrise d'œuvre à laquelle il est demandé de développer un process bois préfabriqué pour réduire les coûts & les délais. Sur cette opération, BM architectes propose les solutions reproductibles & adaptables [so'BOIS](#). Associées à l'entreprise charpente CENOMANE, nos réponses reposent sur un habitat à faible impact environnemental associé à des performances thermiques élevées. Les logements sont conçus autour de la même base technique (fondations, murs & planchers bois, cellule technique et réseaux préfabriqués) et, grâce aux variables (revêtements sol & murs, couverture, toiture, assemblages verticaux & horizontaux, accès) nos solutions garantissent des réponses adaptées à chaque contexte (programme, terrain & coût d'objectif).

mission bm architectes

performance

bureau d'études

mandataire

crédit image

mission de base

RT 2012 -30% certification QUALITEL A+

SENOVA (thermique & fluide)

charpente CENOMANE, ossature & charpente, entreprise générale

perspective > ANOUKIS STUDIO



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire