



## soins de suite de réadaptation & extension de la maison de retraite équipements — le mans <sup>72</sup>

programme

1er tranche avec une maison médicale avec salles de consultation & de kinésithérapie, 2ème tranche avec création de 14 chambres supplémentaires groupe KORIAN

maitre d'ouvrage

année de livraison

2021

surface

tranche I > 350 m<sup>2</sup> & tranche II > 350 m<sup>2</sup>

coût des travaux

1.93 M€ ht valeur 2021 pour la tranche I



façade est



façade nord



accueil consultations



circulation maison médicale

Le programme doit être réalisé en deux tranches de deux niveaux chacun. L'extension s'appuie sur le pignon de la maison de retraite, à l'alignement du boulevard. Le rez-de-jardin, semi-enterré par la déclivité du terrain, abrite la maison médicale avec ses cabinets médicaux qui nécessitent une intimité légitime. Le rez-de-chaussée est implanté dans la continuité du plancher de l'existant et surélevé d'un mètre par rapport à la rue. Les cabinets médicaux sont protégés des vues de la rue alors que les salles de kiné restent visibles, comme un vitrine du savoir-faire du groupe KORIAN. Le socle de la première tranche est réalisé en béton brut de décoffrage car enterré partiellement dans le sol. Le rez-de-chaussée est plus léger car construit en ossature bois, par assemblage de panneaux de CLT laissés bruts. Ce choix a aussi pour objectif de minimiser l'impact carbone et d'optimiser les performances environnementales & thermiques de ce bâtiment.

mission bm architectes

mission de base & OPC

performance

RT2012 -20%

bureau d'études

CARRE D'AIRE (opc & économie), RACINE (bois), FLK (béton), BLIN (thermique & fluides), BELLEC (cfo & cfa) & DBA (acoustique)

crédit image

antoine mercusot photographe



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72  
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr  
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire