



## trois maisons individuelles en bande logements collectifs & groupés — Marmagne<sup>71</sup>

programme	maisons Duplex de type T3
maitre d'ouvrage	OPAC de Saône-et-Loire
année de livraison	2010
surface	262 m <sup>2</sup>
coût des travaux	0.35 M€ ht y compris VRD

Situé en cœur de bourg, ce projet s'insère dans un tissu de bâtiments groupés, de gabarits R+1 à R+2. Au-delà du caractère urbain, où la densité participe à l'intégration, le projet répond à des objectifs expérimentaux fixés par l'OPAC 71, à savoir l'optimisation de la préfabrication bois et des réseaux techniques. L'idée est de démontrer que ce mode constructif, la filière sèche, peut contribuer à résoudre l'équation entre le maintien de faibles loyers et la nécessaire performance thermique du logement. Le projet articule les volumes R et R+1 pour créer de la discontinuité. Chaque maison est évolutive avec une PIECE +, espace laissé libre pour être affecté à de nouveaux besoins (personne âgée ou travail à domicile, studio étudiant). L'organisation du logement obéit à une logique LOWTECH ou le BON SENS prédomine : compacité, optimisation des apports solaires et regroupement.

mission bm architectes

performance

bureau d'études

crédit image

mission de base + EXE partielle

THPE

BASTIDE & BONDOUX (thermique & fluides)

Stéphane Chalmeau photographe



bm architectes île-de-france 01 46 89 07 72  
23, rue ernest renan www.bmarchitectes.fr  
92 190 meudon - france

bm architectes pays de loire